

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ב בטבת התר"ף
19/01/20
סימוכין : 317750

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 19/01/2020

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
גב' מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/01/20
נתקבל בוועדת הפטור ביום 15/01/20

בקשה מס': 645799

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ עבור משרד החינוך ויח' חינוך התיישבותי הנמצא בבניין A, רח' השלושה 2, תל אביב לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 31/12/23 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

225,340,224 שקל כולל מע"מ (כולל תקופות האופציה)

החלטת הוועדה : ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ על פי תקנה 3(א14)(ג) לתקופה שמיום 19/01/20 ועד ליום 31/12/23 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים :

- מושכר זה משמש את משרד החינוך ויח' החינוך התיישבותי בבניין A, רח' השלושה 2, תל אביב. בשנת 1997 נחתם החוזה המקורי ל-10 שנים. לאחר מכן היו מספר תוספות שטח והארכת שכירות כאשר ההסכם להארכת שכירות האחרון היה בשנת 2014 מיום 01/10/2015 ועד ליום 31/12/2019.
- בחוזה הני"ל היה שטח גם עבור משרד המשפטים אך בשנת 2018 נחתם תיקון ותוספת לחוזה שכירות והוחלט להפריד את החוזים בין משרד החינוך למשרד המשפטים ומשנת 2018 השטח עבור משרד המשפטים מנוהל במערכת בחוזה 3005411.
- סוכם עם המשכיר על הארכת השכירות עם התאמות עד למציאת דיור אחר עם פרסום מכרז באזור תל אביב.

עו"ד ינון גוטגליק

גב' מירב קדם

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך